

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-CCTHADS

Cần Giuộc, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (Lần đầu)

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng cưỡng chế Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Thông báo số 106/TB.CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23113/CT-TĐG ngày 08/3/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 16/2023/TB-BĐGTS ngày 22/3/2023 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Long An để tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Tăng Quang Định, sinh năm 1971, địa chỉ: Số



21B Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
tạm trú: Số 10.24B4, Chung cư Eratown, phường Phú Mỹ, quận 7, thành phố Hồ
Chí Minh cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 21-2023 do Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn nhà đất Khánh Hưng đo vẽ, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc thẩm định, xác nhận ngày 18/01/2023).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.368.664.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

3. Tiền đặt trước: 205.299.000đ (Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm triệu, hai trăm chín mươi chín ngàn đồng).

4. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ

7. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày **13/4/2023** và ngày **14/4/2023** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày **24/4/2023**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

9. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **24/4/2023** đến 16 giờ 30 phút, ngày **26/4/2023**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút**, Ngày **27/4/2023**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi Nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- UBND xã Phước Lại(niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(công khai);
- Lưu HS CHV.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Phan Thanh Phú

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting. The second part details the various methods used to collect and analyze data, including surveys, interviews, and focus groups. The third part presents the findings of the study, highlighting key trends and insights. Finally, the document concludes with recommendations for future research and practical applications of the findings.

